

# **Vertragsbedingungen betreffend die Aufnahme von Lehrlingen in den Schülercampus Weiz, Dr. Karl-Widdmannstraße 46-48, 8160 Weiz**

## **1. Betreiber und Leistungen des Schülercampus**

Die JUFA Hotels Österreich GmbH, Idlhofgasse 74, 8020 Graz, FN 286662m (nachstehend: Betreiber), betreibt unter der Adresse Dr. Karl-Widdmannstraße 46-48, 8160 Weiz, den „Schülercampus Weiz“ (nachstehend: Schülercampus). Im Schülercampus werden Schülern und Schülerinnen sowie Lehrlingen Unterkunft, Verpflegung geboten.

## **2. Aufnahmevoraussetzungen**

Eine Aufnahme in den Schülercampus Weiz ist nur möglich, wenn nachstehende Voraussetzungen erfüllt sind:

- der Lehrling hat zum Zeitpunkt des Beginns des Schuljahres, das 16. Lebensjahr, aber noch nicht das 18. Lebensjahr beendet;
- der Lehrling absolviert während der Dauer des Aufenthaltes im Schülercampus ein Lehre (dies ist durch Vorlage einer Bestätigung des Lehrbetriebes nachzuweisen)

## **3. Vertragsdauer**

Der Vertrag über die Aufnahme eines Lehrlings kommt mit Übermittlung der Bestätigung über die Zuteilung eines Platzes an den Lehrling zustande und wird auf die Dauer von 12 Monaten abgeschlossen. Er endet automatisch mit Ablauf des 12. Monats.

Soll ein Lehrling nach Ablauf der 12 Monate den Schülercampus besuchen, ist hierfür eine neue Anmeldung vorzunehmen. Grundsätzlich werden Plätze für den Schülercampus in der Reihenfolge des Einlangens der vollständigen Unterlagen vergeben.

## **4. vorzeitige Vertragsbeendigung**

Eine vorzeitige Beendigung des Vertrages vor Ablauf der Vertragslaufzeit von 12 Monaten ist nur aus wichtigem Grund möglich. Ein wichtiger Grund, der den Betreiber berechtigt, den Vertrag vorzeitig aufzulösen, liegt insbesondere vor, wenn die monatliche Rate für Kosten und Verpflegung trotz schriftlicher Mahnung unter Setzung einer angemessenen Nachfrist nicht bezahlt wird, oder der Lehrling einen schwerwiegenden Verstoß gegen die Hausordnung setzt und die weitere Unterbringung schon aufgrund dieses einen Verstoßes nicht zumutbar ist (z.B. Drogenkonsum, vorsätzliche Körperverletzung oder Begehung einer sonstigen Straftat), oder der Lehrling trotz schriftlicher Mahnung wiederholt gegen die Hausordnung verstößt. Der Anspruch auf Unterbringung und Verpflegung endet mit dem Zeitpunkt des Aussprechens der vorzeitigen Beendigung aus wichtigem Grund.

Beendet der Betreiber den Vertrag vorzeitig aus wichtigem Grund, weil der Lehrling einen schwerwiegenden Verstoß gegen die Hausordnung setzt und die weitere Unterbringung schon aufgrund dieses einen Verstoßes nicht zumutbar ist, oder weil der Lehrling trotz schriftlicher Mahnung wiederholt gegen die Hausordnung verstößt, ist für den Monat, in dem die Vertragsbeendigung ausgesprochen wurde, die monatliche Rate in voller Höhe und in den darauffolgenden Monaten bis Ende des Lehrjahres eine reduzierte monatliche Rate in der Höhe von EUR 330,-- inkl. USt bei erfolgter Unterbringung im Zwei- oder Dreibettzimmer bzw. EUR 570,-- inkl. USt bei erfolgter Unterbringung im Einzelzimmer zu bezahlen.

Beendet der Lehrling bzw. der/die Erziehungsberechtigte(n) den Vertrag vorzeitig ohne Vorliegen eines wichtigen Grundes, ist bis zum Letzten des Monats, in dem die vorzeitige Vertragsbeendigung ohne Vorliegen eines wichtigen Grundes erklärt wurde, die monatliche Rate in voller Höhe und in den darauffolgenden Monaten bis Ende des Vertragsjahres eine reduzierte monatliche Rate in der Höhe von EUR 330,-- inkl. USt bei erfolgter Unterbringung im Zwei- oder Dreibettzimmer bzw. EUR 570,-- inkl. USt bei erfolgter Unterbringung im Einzelzimmer zu bezahlen. Der Anspruch auf Unterbringung und Verpflegung endet zum Zeitpunkt des Aussprechens der vorzeitigen Vertragsbeendigung.

Ende das Lehrverhältnis vor Vertragsablauf, ist der Schülercampusleiter unverzüglich schriftlich oder per Email (schuelercampus@jufahotels.com) zu informieren und endet der vorliegende Vertrag automatisch mit dem letzten des Monats, in dem die Beendigung des Lehrverhältnisses erfolgt. Der Anspruch auf Unterbringung und Verpflegung sowie die Zahlungsverpflichtung enden in diesem Fall mit diesem Monatsletzten. Im Falle einer verspäteten Information endet die Zahlungsverpflichtung erst mit dem Letzten des Monats, in dem die Information beim Schülercampusleiter/bei der Schülercampusleiterin einlangt.

## **5. Bezahlung der Kosten für Unterbringung und Verpflegung im Schülercampus mittels SEPA-Lastschrift**

Die Höhe des Pauschalbetrages für Unterbringung und Verpflegung für das jeweilige Vertragsjahr ist im Anmeldeformular angeführt. Der Pauschalbetrag ist in 10 monatlichen Raten zu bezahlen. Die monatlichen Raten werden jeweils am 25. eines Monats verrechnet. Die Bezahlung ist ausschließlich mittels SEPA-Lastschrift möglich. Das Formular für die SEPA-Lastschrift wird gemeinsam mit der Bestätigung der Anmeldung übermittelt und ist binnen 14 Tagen ausgefüllt und unterzeichnet per Email an schuelercampus@jufahotels.com zu übermitteln.

Der Pauschalbetrag ist unabhängig davon zu bezahlen, ob der Lehrling die Unterbringung und Verpflegung im Schülercampus tatsächlich in Anspruch nimmt oder nicht.

Der Betreiber ist berechtigt, den Pauschalbetrag und damit einhergehend auch die monatlichen Raten entsprechend zu erhöhen, wenn sich die für die Kalkulation des Betrages relevanten Kosten (wie beispielsweise Lohnnebenkosten, Betriebskosten) erhöhen und die Anpassung erforderlich ist, um die kostendeckende Führung des Schülercampus zu gewährleisten.

## **6. Schlüsselkarte und Kaution**

Jeder Lehrling erhält zu Beginn des Schuljahres eine Schlüsselkarte, welche das dem Lehrling zugeordnete Zimmer und die Eingangstür des Schülercampus sperrt. Die Schlüsselkarte ist sicher zu verwahren und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei Verlust oder Missbrauch der Schlüsselkarte durch Dritte ist der Betreiber schad- und klaglos zu halten.

Zu Beginn des Vertragsverhältnisses wird eine Kaution in der Höhe von EUR 120,-- eingehoben. Die Kaution wird gemeinsam mit der 1. Monatsrate des jeweiligen Jahres mittels SEPA-Lastschrift verrechnet.

Der Betreiber ist berechtigt, die Kaution zur Deckung von Schadenersatz- und sonstigen Ansprüchen gegenüber dem Lehrling (z.B. bei Schlüsselkartenverlust oder verursachten Beschädigungen) zu verwenden. Der nicht verbrauchte Teil der Kaution wird binnen 30 Tagen nach Ende des Vertragsjahres bzw. im Falle der vorzeitigen Vertragsbeendigung binnen 30 Tagen nach der vorzeitigen Vertragsbeendigung rückerstattet. Ist die Kaution aufgebraucht, ist der Lehrling bzw. dessen/deren Erziehungsberechtigter/Erziehungsberechtigte verpflichtet, die Kaution binnen 30 Tagen nach schriftlicher Aufforderung durch den Betreiber durch Überweisung auf ein vom Betreiber in der Aufforderung bekannt zu gebendes Konto zu überweisen.

## **7. Unterbringung**

Die Unterbringung der Lehrlinge erfolgt grundsätzlich in nach Geschlecht getrennten Zweibettzimmern und Dreibettzimmern. Die Zimmerzuteilung obliegt dem Betreiber. Die Unterbringung in Einzelzimmern ist bei Verfügbarkeit freier Einzelzimmer gegen Bezahlung eines Einzelzimmerzuschlages möglich. Wenn die Unterbringung in einem Einzelzimmer gewünscht ist, ist dies direkt im Ansuchen auf Aufnahme in den Schülercampus anzugeben. Die Information, ob ein Einzelzimmer gewährt werden kann, erfolgt kurzfristig vor Beginn der Unterbringung. Ein Rechtsanspruch auf ein Einzelzimmer besteht nicht. Auch wenn in einem Jahr ein Einzelzimmer gewährt werden kann, kann es passieren, dass dies im Folgejahr nicht mehr möglich ist.

Die Zimmer verfügen über Bad/WC, Schreibtisch und Stauräume. Matratze, Polster und Decke werden vom Betreiber zur Verfügung gestellt. Leintuch, Polster- und Deckenbezug müssen vom Lehrling selbst mitgebracht werden. Auch Handtücher sind vom Lehrling selbst mitzubringen.

## **8. Verpflegung**

Die Verpflegung des Lehrlings erfolgt im sich im Schülercampus befindlichen Schülerrestaurant.

Während der Öffnungszeiten des Schülercampus besteht die Verpflegung an den Wochentagen Montag bis Donnerstag aus einem Frühstücksbuffet und einem Abendbuffet und am Freitag nur aus einem Frühstücksbuffet.

## **9. WLAN**

WLAN wird den Lehrlingen im Schülercampus während des Zeitraums von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Nutzung des Internetzuganges für rechtswidrige, sittenwidrige oder pornografische Zwecke ist verboten. Dieses Verbot umfasst auch das Hochladen oder Runterladen von urheberrechtlich geschützten Werken. Bei Verstößen gegen das Urheberrecht oder andere Rechte Dritter werden allfällige von Rechteinhabern geltend gemachte Schadenersatzansprüche an den Verursacher weiterverrechnet. Der Betreiber ist weiters berechtigt, Lehrlingen den Zugang zum WLAN zu verwehren, wenn diese den Internetzugang für rechtswidrige, sittenwidrige oder pornografische Zwecke nutzen.

Aus der Unterbrechung der WLAN-Verbindung (beispielsweise aus technischen Gründen) können keine Ansprüche gegenüber dem Betreiber geltend gemacht werden.

## **10. Ansprechpersonen**

Der Leiter/die Leiterin des Schülercampus bzw. das pädagogische Betreuungsteam sind über die Emailadresse [schuelercampus@jufahotels.com](mailto:schuelercampus@jufahotels.com), sowie die Telefonnummer 0664/807 83 218 erreichbar und dienen als primäre Ansprechpersonen für den/die Erziehungsberechtigte in allen den Schülercampus betreffenden Belangen.

Während der Zeiträume Sonntag 18.00 Uhr bis Montag 8-00 Uhr, Montag, Dienstag, Mittwoch und Donnerstag jeweils von 14.00 Uhr bis 8.00 Uhr des nächsten Tages und Freitag von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr ist mindestens ein qualifizierter Betreuer/eine qualifizierte Betreuerin im Schülercampus anwesend.

Außerhalb dieser Zeiten (Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr bis 14 Uhr, Freitag von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr) sind AnsprechpartnerInnen für die Lehrlinge die Rezeptionsmitarbeiter/Rezeptionsmitarbeiterinnen des sich im Nebengebäude befindlichen JUFA Hotels.

## **11. Öffnungszeiten des Schülercampus**

Der Schülercampus ist während der Schulzeiten von Sonntag 18 Uhr bis Freitag 18 Uhr geöffnet. Ausgenommen sind Feiertage, gesetzliche Ferien und schulautonome freie Tage, an denen der Schülercampus geschlossen ist.

Die An- und Abreise der Lehrlinge ist nur während der Öffnungszeiten möglich.

Außerhalb der Öffnungszeiten ist ein Betreten des Schülercampus – ausgenommen im Falle des Punktes 13. – nicht möglich.

## **12. Aufenthalt im Schülercampus außerhalb von Öffnungszeiten**

Die Anwesenheit von Lehrlingen im Schülercampus außerhalb der Öffnungszeiten des Schülercampus ist bei Vorliegen nachstehender Bedingungen möglich:

- der Lehrling ist mindestens 16 Jahre alt;
- der/die Erziehungsberechtigte(n) haben ihre schriftliche Zustimmung zur Anwesenheit ihres Kindes im Schülercampus erteilt und die vom Betreiber zur Verfügung gestellte Zustimmung- und Haftungserklärung unterzeichnet;
- der Schülercampusleiter/die Schülercampusleiterin erteilt ihre Zustimmung. Der Leiter/die Leiterin ist berechtigt, die Zustimmung ohne Angabe von Gründen zu versagen. Ein Rechtsanspruch auf Aufenthalt im Schülercampus außerhalb der Öffnungszeiten besteht nicht.

Es wird darauf hingewiesen, dass außerhalb der Öffnungszeiten des Schülercampus kein Mitarbeiter/keine Mitarbeiterin des Betreibers im Schülercampus anwesend ist. Die Aufsichtspflicht über den Lehrling verbleibt bis zur Wiederöffnung des Schülercampus bei dem /der Erziehungsberechtigten.

Weiters wird außerhalb der Öffnungszeiten keine Verpflegung im Schülercampus angeboten. Die Schüler können jedoch im angrenzenden JUFA Hotel Verpflegung kostenpflichtig konsumieren.

## **13. Krankheit**

Im Falle ansteckender Krankheiten sind die Lehrlinge von den Erziehungsberechtigten abzuholen und dürfen erst wieder im Schülercampus übernachten, wenn keine Ansteckungsgefahr mehr für andere Schüler/Schülerinnen, Lehrlinge und Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen des Betreibers besteht. Auch im Falle einer längeren, nicht ansteckenden Krankheit ersuchen wir die Erziehungsberechtigten, ihr Kind abzuholen.

## **14. Homeoffice**

Wenn vom Gesetzgeber, der Behörde oder dem Arbeitgeber aufgrund der aktuellen Pandemie dem gesamten Betrieb des Lehrlings Homeoffice verordnet wird, wird der auf den Zeitraum des Homeoffice fallende aliquote Anteil der Unterbringungs- und Verpflegungskosten vom Schülercampus nach Ende des Homeoffice-Zeitraums zurückbezahlt. Zum Zweck der Berechnung des auf den Homeoffice-Zeitraum fallenden Anteils wird im vom Homeoffice betroffenen Monat der Betrag der Monatsrate durch die Anzahl der Arbeitstage dividiert und mit der Anzahl der Arbeitstage, an denen Homeoffice verordnet wurde, multipliziert.

## **15. Schadenersatz und Haftung**

Vom Lehrling verursachte Schäden sind vom Verursacher/der Verursacherin zu ersetzen. Kann der Verursacher/die Verursacherin nicht eruiert werden, ist der Schaden aber dem Einflussbereich einer bestimmbar Gruppe von Personen zuordenbar, haften diese solidarisch. (Beispiel: Wurde in einem

Doppelzimmer ein Schaden verursacht, kann aber nicht festgestellt werden, welcher der beiden Benutzer/Benutzerinnen diesen verursacht hat, ist der Schaden von beiden Benutzern/Benutzerinnen zu begleichen)

Die Haftung des Betreibers für Sachschäden ist auf grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz beschränkt. Die Haftung des Betreibers für leicht fahrlässig verursachte Sachschäden wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die Haftung des Betreibers für Personenschäden richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

## **16. Hausordnung**

Die Hausordnung des Schülercampus ist von allen Lehrlingen und deren Besuchern/Besucherinnen einzuhalten. Die Hausordnung in der aktuellen Fassung wird mit der Anmeldebestätigung übermittelt und liegt auch im Schülercampus auf. Die Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen des Betreibers sind berechtigt, die Einhaltung der Hausordnung mit geeigneten Disziplinarmaßnahmen durchzusetzen.

## **17. Allgemein**

Änderungen der Vertragsbedingungen bedürfen der Schriftform, das gilt auch für die Vereinbarung des Abgehens vom Schriftformerfordernis. Mündliche Nebenabreden bestehen keine.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen der vorliegenden Vertragsbedingungen lässt die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt jene Bestimmung, welche dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am Nächsten kommt.

....., am .....  
Ort Datum Unterschrift